

Městský úřad Adamov
Stavební úřad
Pod Horkou 101/2
679 04 Adamov

V Brně dne: 14.2.2024

Vyjádření ke stavbě „Rodinný dům – novostavba – Adamov, ul. Mírová, parc. č. 500“

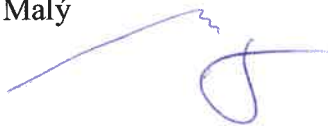
Jako vlastník pozemků parc. č. 119/4 a 395/1 k.ú. Adamov souhlasím s umístěním novostavby rodinného domu investora Ing. Latty na pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov, a to za následujících podmínek:

1. Novostavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov v souladu s výkresem č. 3 projektové dokumentace stavby z března 2023 (koordinační situace – část C,D projektu), předložené stavebnímu úřadu, s níž jsem byl jako účastník řízení seznámen. Bude dodržena minimální odstupová vzdálenost stavby RD, včetně základů, 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 395/1 k.ú. Adamov.
2. Trvalý příjezd k novostavbě RD, stejně jako dočasné dopravní zpřístupnění staveniště, budou zajištěny výlučně z veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku parc. č. 396/1 k.ú. Adamov.
3. Nesouhlasím s jakoukoliv formou užívání neveřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 395/1 k.ú. Adamov, a to jak po dobu realizace stavby, tak v období následného užívání pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov a novostavby RD na něm vybudované. Po celou dobu výstavby i v následném období bude bezpodmínečně dodržován zákaz vjezdu všech vozidel dle stávajícího dopravního značení.
4. Po celou dobu realizace stavby bude staveniště při hranici s pozemkem parc. č. 395/1 k.ú. Adamov řádně oploceno, resp. bude provedeno opatření proti znečištění tohoto pozemku odpady či odpadky ze staveniště.
5. V oplocení v při hranici pozemků parc. č. 395/1 a 500 k.ú. Adamov nebude zřízena žádná brána ani branka.
6. Veškeré stavební práce na novostavbě RD, vč. všech jeho součástí a příslušenství, vč. oplocení a terénních úprav, budou provedeny tak, aby nedocházelo ke splavování zeminy a srážkových vod na přilehlý pozemek parc. č. 395/1 k.ú. Adamov, zejména pak, aby nedocházelo ke znečištění či omezení funkce odvodňovacího příkopu podél neveřejné účelové komunikace zde umístěné.
7. Před zahájením stavebních prací bude provedeno ověření průběhu vlastnické hranice mezi pozemky parc. č. 500 a 395/1 k.ú. Adamov úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem s tím, že požaduji ve lhůtě min. 14 dní předem být písemně přizván k tomuto zaměření hranic.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu k novostavbě RD, včetně oplocení, požaduji rovněž ověření průběhu vlastnických hranic, a to stejným způsobem.
9. Oplocení pozemku při hranici křižovatky komunikací na pozemcích parc. č. 395/1 a 396/1 k.ú. Adamov bude provedeno tak, aby byly zachovány stávající rozhledové poměry v křižovatce a nebyla snížena či ohrožena bezpečnost provozu vozidel.

10. Nesouhlasím s tzv. tichou legalizací stávající nepovolené stavby (rekreační chata pevně spojená se zemí základem) na zemědělském pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov), která je z části svého skutečného půdorysu zakreslena v projektové dokumentaci a označena názvem „Sklad zahradního nářadí“. Požaduji, aby stavební úřad zahájil řízení o odstranění této stavby a stavebník si následně řádným způsobem opatřil případný souhlas všech dotčených subjektů a osob se zábořem zemědělského půdního fondu a umístěním hospodářské stavby v ochranném pásmu lesa v souladu se zákonem, jak tomu je běžným zvykem ve většině obdobných případů v k.ú. Adamov.
11. Opakovaně požaduji odstranění nepovolené terénní úpravy – navážky výkopové zeminy na části pozemků parc. č. 395/1 k.ú. Adamov a parc. č. 1363/2 k.ú. Olomučany, které stavebník (resp. realizační firma) způsobil během provádění zkušebního vrtu pro trubní vrtanou studnu na pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov, a do dnešního dne sousední pozemky neuvedl do původního stavu.
12. Požaduji citaci všech podmínek toho mého souhlasu se stavbou RD v textu územního rozhodnutí a stavebního povolení.
13. Před zahájením stavebních prací požaduji písemné sdělení kontaktu (mail, telefon) na osobu odpovědnou za provádění stavby, s níž bude možné předem dohodnou např. detaily způsobu provádění stavby oplocení či založení opěrné zídky v těsné blízkosti vlastnických hranic předmětných pozemků, a to formou zápisu do stavebního deníku.

S pozdravem

Ing. Radek Malý



Tel.: 602 587 581

Mail: radek.maly@hotmail.cz

Doručovací adresa: Ořešinská 181/16, 621 00 Brno