

Propočet ceny objektu

27.10.2023

ID STAVBY	35078	C. CN	4
-----------	-------	-------	---

p.Lubomír Latta	Země Investor Místo stavby Stupeň dokončení TYP RD Model Stěna	CZ p.Lubomír Latta Adamov COMPLETE Avanti 1- 118 variantní řešení RPD 2/2022, CP 1/2022 TP 40	OZ p. Petr Malina Kalkulant Studie Kalkulace Platnost CN do:	p. Petr Malina Helena Frýzková výňatek z PD 27.10.2023
-----------------	--	---	--	---

SEKCE	Pořadí	KÓD	Položka	MJ	Výměra	Jednotková cena Kč	Celková cena [Kč]
-------	--------	-----	---------	----	--------	-----------------------	----------------------

Základní cena RD

TYP	47	Avanti 1A-118	kompl	1,00	5 323 478,26	5 323 478
-----	----	---------------	-------	------	--------------	-----------

Základní cena RD - Celkem

5 323 478

Přípočtové a odpočtové položky RD

1 - Paušální příplatky, Konstrukce RD, Střešní konstrukce						
2	18	Staticky nutné prvky	bm	2	2 694	5 388
9	2	Úprava dispozičního řešení STA RD	kompl	1	41 535	41 535
20	103	Náslapná taška s roštem - stoupací plošina š. 88 cm oproti š. 41 cm	ks	1	826	826
1 - Paušální příplatky, Konstrukce RD, Střešní konstrukce Celkem					45 055	47 749
3 - Výplně vnějších otvorů						
1	36	Okna dle studie plastliniová	kompl	1	33 132	33 132
3	41	Okna střešní v STA provedení 740 x 1 180	ks	3	34 063	102 189
4	56	Předokenní žaluzie dle STA HF nad 1,5m2	m2	25,44	4 840	123 130
5	57	Elektromotor + el.ovládání pro žaluzii	ks	11	10 898	119 878
6	58	Podomítkový kastlík pro předokenní žaluzie	bm	14,015	7 824	109 653
3 - Výplně vnějších otvorů Celkem					90 757	487 982
4 - Komínové těleso, dopřky						
14	241	Komínové těleso Plewa Classic s integrovaným krbem - 2 NP	kompl	1	221 373	221 373
15	237	Komínové těleso M18 - 2 NP	kompl	-1	-66 692	-66 692
4 - Komínové těleso, dopřky Celkem					154 682	154 682
5 - Fasáda						
8	119	Obklad domu - dlaždice - imitace kamene	m2	5,016	3 213	16 116
5 - Fasáda Celkem					3 213	16 116
7 - Interiér RD						
10	193	Vnitřní dveře otočné v STA provedení	ks	2	11 413	22 826
11	205	Komora pod schodištěm	kompl	1	37 619	37 619
12	204	Podstupnice - schodiště U	kompl	1	30 351	30 351
7 - Interiér RD Celkem					79 383	90 796
8 - Zdravotní instalace						
13	147	Přívod odpad a voda	ks	1	5 177	5 177
16	134	Umyvadlo v STA provedení (bez PU BLOKU)	ks	1	17 754	17 754
17	143	PU BLOK	ks	1	2 303	2 303
8 - Zdravotní instalace Celkem					25 234	25 234
9 - Vytápění						
7	1 - STA balíček vytápění - Tepelné čerpadlo vzduch - voda do 6kW, zásobník TUV 180l, komín M18 vč.příslušenství + podlahové vytápění			kompl	1	0
18	263	Příprava pro FV v podobě vyvedeného kabelu	kompl	1	2 148	2 148
19	148	Otopný žebřík STA HF	ks	1	7 302	7 302
9 - Vytápění Celkem					9 450	9 450
9a - Ostatní						
21	1001	IG + HG průzkum	kompl	1	16 680	16 680
9a - Ostatní Celkem					16 680	16 680
Celkový součet					424 454	848 689

Přípočtové a odpočtové položky RD - Celkem

848 689

Ostatní položky

zimní sleva						
mezisoučet					5 563 471	-608 696
sleva AOZ						-556 347

Ostatní položky RD - Celkem

-1 165 043

Součet - celkem bez DPH						5 007 124
DPH - sazba	15%	z			5 007 124,02	751 069
Celková cena včetně DPH					Kč	5 758 193

Poznámky ke kalkulaci:

Uvažováno v STA provedení. Nadstandardní zařizovací předměty, vývody elektro budou řešeny v rámci detailování stavby.

EZZ zrušena není součástí PD.

Okno s akustickou větrací štiřbinou bude předmětem detailování stavby.

Nelze získat dotaci bez rekuperace . Zrušena položka Příprava pro vyřízení dotace

Veškeré poskytnuté slevy a akční bonusy jsou platné pouze za předpokladu dodržení všech smluvních podmínek, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.

CN Latta Avanti 1-118 27.10.2023 po PD.xls

0

0