



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov

Stavební úřad

Spis č.:
MěÚ/3444/23/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/1307/24/SÚ

Vyřizuje: Běla Garzinová
Tel.: 516 499 636

V Adamově dne:
19.4.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako stavební úřad místně a věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a, odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), obdržel dne 21.11.2023 žádost stavebníka: Ing. Lubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, zastoupen na základě plné moci Ing. Erikem Volfem, IČ:68670109, se sídlem Masarykova 24, 678 01 Blansko, o vydání společného povolení na stavbu **„Rodinný dům – novostavba – Adamov, ul. Mírová, parc.č. 500“**, rozvody na pozemku (elektro NN, dešťová kanalizace (akumulační nádrž), splašková kanalizace (jímka na vyvážení), zpevněné plochy (parkovací stání, přístupový chodník, terasa), oplocení, opěrná zeď (s oplocením). S již povoleným připojením k sousední nemovitosti.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ust. § 94j stavebního zákona.

Městský úřad Adamov, na základě výsledku projednání výše uvedené žádosti o společné řízení, po posouzení podle ust. § 90 stavebního zákona a přezkumu žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona ve společném řízení:

I. Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

„Rodinný dům – novostavba – Adamov, ul. Mírová, parc.č. 500“,
rozvody na pozemku (elektro NN, dešťová kanalizace (akumulační nádrž), splašková kanalizace (jímka na vyvážení), zpevněné plochy (parkovací stání, přístupový chodník, terasa), oplocení, opěrná zeď (s oplocením)

Popis stavby:

Projektová dokumentace s datem 10/2023, zpracovaná a opatřená autorizačním razítkem ing. Erik Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004586 – umístění stavby a zakládání a ing. Stanislav Pecha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201324 – dřevostavba Avanti 1A-118, řeší na základě požadavků majitele pozemku novostavbu RD přízemní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 38°. Rodinný dům je bez podsklepení se založením na základové desce. Horní stavba bude realizována jako dřevostavba v systému HAAS – FERTIGBAU. Jde o dům velikosti 5+1.

Před RD je navržena zpevněná plocha sestávající z přístupového chodníku nad přístupovým schodištěm, příjezdu a stání pro 2 osobní automobily a místo pro popelnice.

Kolem celého objektu je navržena drenáž s průsakovým okapovým chodníkem. Terénní úpravy násypem do úrovně terénu -250 mm pod horní hranu základové-úložní desky.

Horní dřevostavba v technologii HAAS – FERTIGBAU je montována ze stěnových, příčkových a stropních panelových dílců na bázi dřeva základní modulové šířky 625 mm.

Vstup ze strany západní přes vyrovnávací schodiště z parkovacích míst na přístupový chodník. Ze zádveří s přístupem do sociálního zázemí se sprchovým koutem do hlavní chodbičky se schodištěm do patra. Odtud jsou přístupné pracovna, kuchyně, obývací pokoj a komora pod schodištěm.

Po schodišti do patra, kde na hlavní chodbičku vedou dveře ze tří pokojů a hlavní koupelny.

Kolem obvodu parcely je navrženo oplocení, které je přerušeno pouze v místě parkovací plochy (+251,40) v šíři uliční fronty dvou parkovacích míst a chodníku k terénnímu schodišti zpřístupňujícímu výškovou terasu vstupu do RD (+253,00), kolem jihozápadního oplocení s podezděním. Oplocení v převážné většině jeho délky je navrženo ponechat původní, nově bude řešeno oplocení na zbudovaných opěrných zdech tvořících podezdívku. Čistá podlaha RD je pak ve výšce 253,30 m.n.m..

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s datem 10/2023, zpracovaná a opatřená autorizačním razítkem ing. Erik Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004586 – umístění stavby a zakládání a ing. Stanislav Pecha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201324 – dřevostavba Avanti 1A-118
- 2) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 500 v obci a k.ú. Adamov
- 3) Objekt RD rozměrů 8,460 m x 9,360 m je vzdálen od komunikace Mírová cca 3,7 m, nejbližší roh k veřejně nepřístupné účelové komunikaci je vzdálen cca 2,3 m, od hranice parcely číslo 1363/1 k.ú. Olomučany (+257,50) je objekt vzdálen cca 12,00 m. Terénní úpravy jsou řešeny opěrnými zídkami a schody.
- 4) Vedle domu je umístěna zpevněná plocha k parkování aut a terénní schodiště s chodníkem ke vstupu do objektu. Vjezd na plochu je na základě rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 23.6.2023 pod č.j. SÚ SH PŘIP 18/2023-MBK 31556/2023 Sw, kde je parcela č. 500, k.ú. Adamov připojena k silnici III/37445 v Adamově, ulice Mírová, na pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Adamov a veškerý přístup na staveniště bude řešen tímto přístupem bez nutnosti použít jiného vjezdu. Z ulice Mírová, pod plochou parkování, jsou rovněž vedeny telekomunikační kabely Cetin, vzdušným vedením tudy vede elektro NN + VO + rozhlas, nově jsou v zemi navrženy akumulární nádrže na dešťovou vodu a jímka na vyvážení. Nová kabelová přípojka elektro NN vede od sloupu vzdušného vedení k elektroměrné skříni na hranici pozemku a dále terénem do RD (cca 8 m). Pitná voda je vedena z trubní vrtané studny na pozemku investora do RD (cca 16 m). Sekundárním zdrojem je tepelné čerpadlo, v montovaném RD je rovněž příprava na umístění a napojení FVE.
- 5) Jedná se o stavbu trvalou.
- 6) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, proto případné změny stavby, které podléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.
- 7) Nezbytný rozsah staveniště je vymezen příslušnou částí pozemku parc.č. 500 v obci a k.ú. Adamov dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Zařízení staveniště vyžadující ohlášení nebude realizováno.
- 8) Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby stavebník s předstihem oznámí tyto fáze výstavby:
 - zaměření stavební jámy a základů opěrných zdí a venkovních schodišť
 - po ukončení zakládání stavby
 - po ukončení celé stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
- 9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
- 10) Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
- 11) Zahájení stavby a jméno stavebního podnikatele s kontaktem na něj bude neprodleně písemně oznámeno stavebnímu úřadu. K oznámení bude v příloze doložena kopie dokladu oprávnění k provádění stavby (živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku).
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- 13) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. (verze 5) o technických požadavcích na stavby a závazné části příslušných technických norem.
- 14) Při realizaci stavby je třeba dbát, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, je třeba dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a ničení zeleně. Po ukončení prací budou nemovitosti dotčené stavbou neprodleně uvedeny do původního stavu.
- 15) Stavební suť a další odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přitom nesmí být znečišťovány zejména veřejné komunikace a veřejné prostranství. Doklady související s likvidací odpadu budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 16) Stavebník s předstihem zajistí vytýčení podzemních sítí jejich vlastníky (případně jejich správci) a zaměření stavební jámy vůči průběhu hranic parcely oznámí předem na SÚ.
- 17) Vozovka nesmí být znečišťována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- 18) Po dobu výstavby až do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve správním řízení a stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Jiné podmínky:

- 19) Budou respektovány podmínky dotčených orgánů uplatněné v níže uvedených stanoviscích:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 24.7.2023 pod č.j.: MBK 36077/2023
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 15.12.2021 pod č.j.: ÚP NS 60391/2021/4
 - Vyjádření Mendelovy univerzity v Brně, ŠLP Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, ze dne 6.12.2023, pod č.j. UM/152536/2023-9
- 20) Budou respektovány podmínky ochrany staveb inženýrských sítí uplatněné jejich vlastníky v níže uvedených vyjádřeních:
 - Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, ze dne 1.7.2023 pod č.j.: 191276/23
 - Vyjádření EG.D, a.s., (o existenci sítí), Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 28.2.2023 pod zn.: D8610-26232588

Další podmínky:

- 21) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem. Žádost o jeho vydání je třeba podat na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 22) Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
- 23) Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 24) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí *dokumentaci skutečného provedení stavby*, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
- 25) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:
 - *stavební deník nebo tzv. jednoduchý záznam o stavbě*
 - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zpráva elektroinstalace, technologie)*
 - *doklad o likvidaci stavebního odpadu*
 - *předávací protokol (bude-li sepsán)*
 - *doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (tj. doklady o shodě, certifikáty atd.)*
 - *geometrický plán zaměření objektu, pozemku a terénních úprav*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Dne 16.2.2024 byly u stavebního úřadu pod číslem jednací MěÚ/0622/24/SÚ **zaevidovány námitky**, které podal ing. Radek Malý, bytem Ořešinská 181/16, 621 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 119/4 a p.č. 395/1, k.ú. Adamov. S námitkami pana Malého se stavební úřad vypořádal následujícím způsobem:

Námítka č. 1: Novostavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov v souladu s výkresem č. 3 projektové dokumentace stavby z března 2023 (koordinační situace — část C,D projektu), předložené stavebnímu úřadu, s níž jsem byl jako účastník řízení seznámen. Bude dodržena minimální odstupová vzdálenost stavby RD, včetně základů, 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 395/1 k.ú. Adamov.

Vypořádání: v bodech 2 a 3 tohoto rozhodnutí

Námítka č. 2: Trvalý příjezd k novostavbě RD, stejně jako dočasné dopravní zpřístupnění staveniště, budou zajištěny výlučně z veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku parc. č. 396/1 k.ú. Adamov.

Vypořádání: v bodě 4 tohoto rozhodnutí

Námítka č. 3: Nesouhlasím s jakoukoliv formou užívání neveřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 395/1 k.ú. Adamov, a to jak po dobu realizace stavby, tak v období následného užívání pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov a novostavby RD na něm vybudované. Po celou dobu výstavby i v následném období bude bezpodmínečně dodržován zákaz vjezdu všech vozidel dle stávajícího dopravního značení.

Vypořádání: vybudováním sjezdu na pozemek p.č. 500 z ulice Mírová, stejně i zpevněného prostoru k parkování vozidel odpadá jakákoliv nutnost užívání sousedních komunikací k vjezdu či přístupu k domu nebo na pozemek. Investor bude s touto námitkou konfrontován při vydání rozhodnutí společného povolení stavby.

Námítka č. 4: Po celou dobu realizace stavby bude staveniště při hranici s pozemkem parc. č. 395/1 k.ú. Adamov řádně oploceno, resp. bude provedeno opatření proti znečištění tohoto pozemku odpady či odpadky ze staveniště.

Vypořádání: v bodech 14 a 15 tohoto rozhodnutí

Námítka č. 5: V oplocení v při hranici pozemků parc. č. 395/1 a 500 k.ú. Adamov nebude zřízena žádná brána ani branka.

Vypořádání: v projektu novostavby rodinného domu žádná branka směrem k parcele č. 395/1 není navržena, proto nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude stav oplocení potvrzen.

Námítka č. 6: Veškeré stavební práce na novostavbě RD, vč. všech jeho součástí a příslušenství, vč. oplocení a terénních úprav, budou provedeny tak, aby nedocházelo ke splavování zeminy a srážkových vod na přilehlý pozemek parc. č. 395/1 k.ú. Adamov, zejména pak, aby nedocházelo ke znečištění či omezení funkce odvodňovacího příkopu podél neveřejné účelové komunikace zde umístěné.

Vypořádání: vzhledem k výškovým poměrům v území a umístění navrhovaného RD vůči tomuto odvodňovacímu příkopu se tento stav dost dobře nepředpokládá, přesto je možné vypořádání s touto námitkou hledat v bodech 14 a 17

Námítka č. 7: Před zahájením stavebních prací bude provedeno ověření průběhu vlastnické hranice mezi pozemky parc. č. 500 a 395/1 k.ú. Adamov úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem s tím, že požadují ve lhůtě min. 14 dní předem být písemně přizván k tomuto zaměření hranic.

Vypořádání: v bodech 8 a 16

Námítka č. 8: Před vydáním kolaudačního souhlasu k novostavbě RD, včetně oplocení, požadují rovněž ověření průběhu vlastnických hranic, a to stejným způsobem.

Vypořádání: v bodě 25

Námítka č. 9: Oplocení pozemku při hranici křižovatky komunikací na pozemcích parc. č. 395/1 a 396/1 k.ú. Adamov bude provedeno tak, aby byly zachovány stávající rozhledové poměry v křižovatce a nebyla snížena či ohrožena bezpečnost provozu vozidel.

Vypořádání: v podmínkách rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 23.6.2023 pod č.j. SÚ SH PŘIP 18/2023-MBK 31556/2023 Sw, kde je parcela č. 500, k.ú. Adamov připojena k silnici III/37445 v Adamově, ulice Mírová, na pozemku p.č. 396/1 v k.ú. Adamov

Námítka č. 10: Nesouhlasím s tzv. tichou legalizací stávající nepovolené stavby (rekreační chata pevně spojená se zemí základem) na zemědělském pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov, která je z části svého skutečného půdorysu zakreslena v projektové dokumentaci a označena názvem „Sklad zahradního nářadí“. Požadují, aby stavební úřad zahájil řízení o odstranění této stavby a stavebník si následně řádným způsobem opatřil případný souhlas všech dotčených subjektů a osob se zábořem zemědělského půdního

fondy a umístěním hospodářské stavby v ochranném pásmu lesa v souladu se zákonem, jak tomu je běžným zvykem ve většině obdobných případů v k.ú. Adamov.

Vypořádání: Bude řešeno v samostatném řízení. Pro objekt jsou v současné době dohledávány doklady z doby výstavby v archivu města, katastrálního i stavebního úřadu. Není součástí tohoto společného řízení.

Námítka č. 11: Opakovaně požadují odstranění nepovolené terénní úpravy — navážky výkopové zeminy na části pozemků parc. č. 395/1 k.ú. Adamov a parc. č. 1363/2 k.ú. Olomučany, které stavebník (resp. realizační firma) způsobil během provádění zkušební vrtu pro trubní vrtanou studnu na pozemku parc. č. 500 k.ú. Adamov, a do dnešního dne sousední pozemky neuvedl do původního stavu.

Vypořádání: byla doložena fotodokumentace vyčištěného odtokového kanálu kolem komunikace na p.č. 395/1, k.ú. Adamov a případné další dočištění pak v rámci provedení následných výkopových a terénních úprav

Námítka č. 12: Požadují citaci všech podmínek toho mého souhlasu se stavbou RD v textu územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Námítka č. 13: Před zahájením stavebních prací požadují písemné sdělení kontaktu (mail, telefon) na osobu odpovědnou za provádění stavby, s níž bude možné předem dohodnout např. detaily způsobu provádění stavby oplocení či založení opěrné zídky v těsné blízkosti vlastnických hranic předmětných pozemků, a to formou zápisu do stavebního deníku.

Vypořádání: v bodech 9 a 11 tohoto rozhodnutí

Účastníci společného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu): Ing. Lubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, zaslací adresa Osvobození 130/11, 679 04 Adamov

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 21.11.2023 žádost stavebníka: Ing. Lubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, zastoupen na základě plné moci Ing. Erikem Volfem, IČ:68670109, se sídlem Masarykova 24, 678 01 Blansko, o vydání společného povolení na stavbu „**Rodinný dům – novostavba – Adamov, ul. Mírová, parc.č. 500**“, rozvody na pozemku (elektro NN, dešťová kanalizace (akumulační nádrž), splašková kanalizace (jímka na vyvážení), zpevněné plochy (parkovací stání, přístupový chodník, terasa), oplocení, opěrná zeď (s oplocením). S již povoleným připojením sousední nemovitosti. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ust. § 94j stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2023 a 24.1.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a v souladu s ust. § 94m odst. 3 stanovil lhůtu k podání námitek, připomínek, závazných stanovisek případně k navržení důkazů do 15 dnů ode dne obdržení oznámení o zahájení řízení. Možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí využil účastník řízení ing. Radek Malý, bytem Ořešinská 181/16, 621 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 119/4 a p.č. 395/1, k.ú. Adamov. K podkladům řízení se nevyjádřil přímo na místě. Dne 16.2.2024 bylo doručeno vyjádření ke stavbě Rodinný dům – novostavba – Adamov, ul. Mírová, parc.č. 500 s výše zmíněnými podmínkami k řízení.

Stavebnímu úřadu byly doloženy současně s projektovou dokumentací zejména tyto doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 44267/2023/BK/HOK ze dne 11.8.2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, OÚPRR, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 20.7.2023 pod č.j.: ÚP NS 223/2023-MBK 35657/2023/Řh
- Stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 24.7.2023 pod č.j.: MBK 36076/2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 24.7.2023 pod č.j.: MBK 36077/2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ze dne 15.12.2021 pod č.j.: ÚP NS 60391/2021/4
- Vyjádření Mendelovy univerzity v Brně, ŠLP Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, ze dne 6.12.2023, pod č.j. UM/152536/2023-9
- Vyjádření AOPK ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
- Vyjádření ke stavbě vlastníka sousedních pozemků ing. Radka Malého, Ořešinská 181/16, 621 00 Brno, ze dne 14.2.2024

- Vyjádření ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov, ze dne 27.2.2023
- Vyjádření Adavak, s.r.o., Nádražní č.p. 455, 679 04 Adamov, ze dne 28.2.2023 pod zn. Ad/21/2023
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, ze dne 1.7.2023 pod č.j.: 191276/23
- Vyjádření EG.D, a.s., (o existenci sítí), Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 28.2.2023 pod zn.: D8610-26232588
- Vyjádření EG.D, a.s., (o přeložení DS), Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 30.1.2023 pod zn.: 9090012679/P21600
- Vyjádření EG.D, a.s., (stavba v blízkosti zařízení distribuční soustavy), Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 4.7.2023 pod zn.: S46170-27095699
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 27.2.2023 pod zn.: 5002777621
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 10.5.2023 pod zn.: 230510-1347551761

Stavební úřad si v průběhu řízení zajistil dálkovým přístupem příslušný výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, zejména s ohledem k charakteru navržené stavby a k odstupům od okolních pozemků a staveb.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Ing. Ľubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, podle písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Adamov. Dalšími účastníky územního řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: Malý Radek Ing., Horácké náměstí 1471/9, Řečkovice, 62100 Brno; Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, a dále vlastníci staveb technické infrastruktury: ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov; ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p.455, 679 04 Adamov; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice; protože podle názoru stavebního úřadu pouze tito mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník: Ing. Ľubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, dále dle §109 odst. e) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich: Ing. Malý Radek Ing., Horácké náměstí 1471/9, Řečkovice, 62100 Brno; Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno; protože podle názoru stavebního úřadu pouze tito mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech.

Stavební úřad záměr stavebníků v průběhu řízení posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona. Město Adamov má pro své území zpracován platný územní plán. Stavební záměr je umístěn v lokalitě „B1“, která je tímto územním plánem určena jako rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech. V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba svým charakterem odpovídá regulativům platným pro předmětnou lokalitu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební úřad v rámci řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Účastníci v průběhu spojeného správního řízení uplatnili ve stanovené lhůtě připomínky, které byly zapracovány do tohoto rozhodnutí. Umístěním a uskutečněním stavby není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Adamov, stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti které části rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá (jaký výrok) a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí a stavební povolení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (společného povolení) nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti společnému povolení se podává v počtu stejnopisů o jeden více než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Adamov, stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. arch. Běla Garzinová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek v celkové výši 5.000,- Kč podle položky č. 18, bod 1. písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 5.12.2023.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

Ing. Ľubomír Latta, nar. 7.5.1982, bytem Čiližská 20351/5, 821 07 Bratislava, SR, zastoupen na základě plné moci Ing. Erikem Volfem, IČ:68670109, se sídlem Masarykova 24, 678 01 Blansko

Město Adamov, Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov

vlastníci sousedních nemovitostí:

Malý Radek Ing., Horácké náměstí 1471/9, Řečkovice, 62100 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Dále obdrží:

ABLE agency, s.r.o., Petra Jilemnického č.p. 361, 679 04 Adamov

ADAVAK, s.r.o., Nádražní č.p.455, 679 04 Adamov

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO MK, Svitavská 29, 678 01 Blansko

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Vypraveno dne: 19.4.2024