

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko	721210/3745	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

183/1

1048 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

Součástí je stavba: Lažánky, č.p. 5, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 183/1

183/2

168 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

Součástí je stavba: Lažánky, č.p. 207, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 183/2

183/3

260 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 183/3

183/4

611 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

183/7

31 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

183/8

128 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

183/9

7 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

183/10

3 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

184/1

763 zahrada

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, zemědělský
půdní fond

184/2

848 zahrada

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna, zemědělský
půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

185	57 zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
186	36 zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
586/27	90 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
665/2	2474 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
672/23	2708 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
680/7	14 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
837/1	2948 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
838/2	484 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
864/1	1842 lesní pozemek		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
871/4	27 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
875/20	1256 orná půda		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

875/21	1226 orná půda	III. zóna, zemědělský půdní fond chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
875/22	920 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
875/23	925 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
875/24	32 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
875/25	6516 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
875/26	7829 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
875/27	8015 orná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
875/138	7861 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
875/167	125 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, chráněná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
885/1	1063 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
886	266 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
891/6	443 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
899/5	22 ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle odstavce III. smlouvy - právo průchodu a průjezdu jednostopými i dvoustopými motorovými vozidly do hmotnosti 7,5 tuny za účelem přístupu do nemovitostí, včetně dopravy nákladů a to v obou směrech tj. z pozemků a budov směrem k veřejné komunikaci a zpět v rozsahu vymezeném dle geom. plánu č. 286-1/2010

Oprávnění pro

Parcela: 183/2, Parcela: 183/4

Povinnost k

Parcela: 191/1, Parcela: 191/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2011.

V-347/2011-701

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

dle článku 4.smlouvy - právo průchodu a průjezdu jednostopými i dvoustopými motorovými vozidly do hmotnosti 7,5 tuny za účelem přístupu do nemovitostí, včetně dopravy nákladů a to v obou směrech tj. z pozemků a budov směrem k veřejné komunikaci a zpět

Oprávnění pro

Parcela: 183/2, Parcela: 183/4

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 343/175

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 12:21:46. Zápis proveden dne 21.02.2020. V-338/2020-701

Pořadí k 30.01.2020 12:21

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

dle Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č.5500/1045285-01/25/01-001/00/R a zástavní smlouvy č.5500/1045285-01/25/01-002/00/R k zajištění

- dluhů na splacení jistiny úvěru ve výši 9.900.000,-Kč s příslušenstvím
- veškerých budoucích dluhů do celkové výše 11.880.000,-Kč vzniklých do 20.5.2087

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 183/1, Parcela: 183/7, Parcela: 183/8, Parcela: 183/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. sml. 5500/1045285-01/25/01-002/00/R ze dne 17.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:32:11. Zápis proveden dne 20.06.2025; uloženo na prac. Blansko V-1632/2025-701

Pořadí k 29.05.2025 13:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. sml. 5500/1045285-01/25/01-002/00/R ze dne 17.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:32:11. Zápis proveden dne 20.06.2025; uloženo na prac. Blansko V-1632/2025-701

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. sml. 5500/1045285-01/25/01-002/00/R ze dne 17.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:32:11. Zápis proveden dne 20.06.2025; uloženo na prac. Blansko V-1632/2025-701

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Darovací smlouva V12 2241/2000 ze dne 23.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 23.11.2000.**

POLVZ:74/2000

Z-500074/2000-701

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko

RČ/IČO: 721210/3745

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2003.

V-1566/2003-701

Pro: Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko

RČ/IČO: 721210/3745

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-626/2008-701

Pro: Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko

RČ/IČO: 721210/3745

- o Smlouva o rozšíření SJ ze dne 08.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

V-2873/2009-701

Pro: Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko

RČ/IČO: 721210/3745

- o Smlouva o zúžení SJ ze dne 20.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2011.

V-1223/2011-701

Pro: Ježek Petr, Lažánky 207, 67801 Blansko

RČ/IČO: 721210/3745

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
184/1	54199	763
184/2	54199	848
185	54199	57
186	54199	36
665/2	51814	2230
	54167	244
672/23	51814	2708
837/1	51814	2751
	54511	197
875/20	53816	1256
875/21	54610	1226
875/22	53816	199
	54610	721
875/23	54610	925
875/24	54610	32
875/25	52511	1994
	54610	4522
875/26	52511	2744
	54610	5085
875/27	54610	8015
875/138	53816	7861
875/167	54610	125
885/1	52511	12
	53816	1013

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 588

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	54610	38
886	53816	147
	54610	119
891/6	53816	443

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.06.2026 11:07:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.