

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko

tel. : 608 805 884, e-mail: volferik@seznam.cz

RD, STODOLA - Přístavba a St. úpravy

**Blansko-Lažánky č.p.207, parc.č. 183/2, 183/4, 183/3,
183/1, 184/1**

**Projektová dokumentace
Dodatečné povolení stavby**

Vypracoval : Ing. Erik Volf
Blansko, 07/2024

**Ing.
Erik
Volf**

Digitálně podepsal Ing. Erik Volf
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora
autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve
výstavbě, ou=Elektronické
autorizační razítko,
ou=1004586, cn=Ing. Erik
Volf, sn=Volf,
givenName=Erik,
serialNumber=P838448,
title=IP00
Datum: 2026.03.24
19:04:00 +01'00'

Seznam příloh :

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů

D.1. Stavební a technologická část (D.2. Základní stavebně konstrukční řešení)

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Technická zpráva

Výkresová část

- 1 Situace širších vztahů – mapa
- 2 Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy
- 3 Situace koordinační
- 4 Přístavba RD – Půdorysy – přízemí, podkroví
- 5 Přístavba RD – Řezy
- 6 Přístavba RD – Pohledy
- 7 Přístavba stodoly – Půdorys, Řez, Pohledy

D.1.2. Technologické řešení

D.3 Požárně bezpečnostní řešení (samostatná příloha)

Dokladová část – samostatná příloha

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

RD, STODOLA - Přístavba a St. úpravy

Blansko-Lažánky č.p.207, parc.č. 183/2, 183/4, 183/3, 183/1, 184/1.

Stávající objekty (Dodatečné povolení stavby).

A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko.

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 1004586.

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Petr Ježek, Lažánky 207, 678 01 Blansko.

Žadatel / stavebník je majitelem předmětných parcel.

A.2 Seznam vstupních podkladů - projekt RD, návrh GP, zaměření přesahů střech.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Zp. plochy před přeparcelací	152,0 m ²
Zp. plochy po přeparcelaci stáv.	192,5 m ²
+ nové zp. plochy	49,5 m²

Plocha st. pozemku RD č.p.207 (parc.č. 183/2, 183/4, 183/3, 184/2) stáv. 1889 m²

Plocha st. pozemku po přeparcelaci 2055 m²

Plocha soused. st. pozemku (parc.č. 183/1, 184/1, 185, 186) 2070 m²

Plocha soused. st. pozemku po přeparcelaci 1811 m²

Zp. plochy na soused. st. pozemku po přeparcelaci 65,0 m²

Obestavěný prostor:

– stáv. objekt RD:	600,0 m ³
– přístavba RD:	150,0 m ³
– Stodola:	650,0 m ³
– přístavba stodoly:	120,0 m ³

Zastavěná plocha:

– stáv. objekt RD:	88,0 m ²
– přístavba RD:	58,0 m ²
– Stodola:	136,0 m ²
– přístavba stodoly:	53,0 m ²

Podlahová plocha:

– stáv. objekt RD:	122,6 m ²
– přístavba RD:	48,1 m ²
– Stodola:	105,5 m ²
– přístavba stodoly:	53,0 m ²

d) Počet podzemních podlaží: 0

e) Počet nadzemních podlaží:

– stáv. objekt RD:	2 (1.NP + podkroví)
– přístavba RD:	1
– Stodola:	1
– přístavba stodoly:	1

f) Způsob využití: bydlení (RD 1 b.j.), sklad zahr. nářadí (stodola)

g) Druh konstrukce:

Přístavba RD - betonové základy (pasy), stěny keram. zdivo, dř. krov střechy sedlové, krytina taška. V části zimní zahrada (prosklené stěny, střecha.

Přístavba stodoly – bet. patky malého formátu, celodř. nosná k-ce (sloupky, trámký, krokve), dř. krov střechy pultové, krytina plech, polykarbonát.

h) Způsob vytápění:

RD (přístavba RD) – plynový kotel (telovodní vytápění), teplovzdušné přitápění (krb).

Stodola (přístavba) – nevytápěno.

i) Přípojka vodovodu: do stáv. části RD, bez úprav.

j) Přípojka kanalizační sítě: splašk. kanalizace stáv. žumpa, dešť. kanalizace stáv. přípojka, na pozemku vsak

k) Přípojka plynu: do stáv. části RD, bez úprav.

l) Výtah – ne.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby: bez podz. podlaží (-1,2m základy)

b) Výška stavby:

– stáv. objekt RD:	7,8 m
– přístavba RD:	4,6 m
– Stodola:	7,5 m
– přístavba stodoly:	2,6 m

c) Předpokl. kapacita počtu osob ve stavbě: 4

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 2004-2020 (kolaudace 2026).

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) **Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Základní popis stavby:

Přístavba RD – v návaznosti na V, JV, J, JZ část stáv. objektu RD (rozšíření prostor bydlení) - členitý objem (vycházející ze stáv. členitého objemu stáv. RD), přístavba přízemní nepravidelného tvaru (obestavení jižního a východního rohu a JV, JZ štítových stěn), pod pultovou prosklenou střechou východní části přístavby (zimní zahrada), pod pultovou střechou JV části přístavby (taška), pod sedlovou střechou jižní (JZ) části přístavby stř. sklonu (taška), omítka hlazená (odstín lomené bílé), hl. vstup ve stáv. SZ části objektu RD. Dispoziční řešení přístavby – rozšíření stáv. obytné haly (zimní zahrada), pracovna, pokoj, šatna.

St. úpravy RD – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu RD.

Přístavba stodoly – v návaznosti na JZ část stáv. objektu Stodola (rozšíření prostor skladu zahr. nářadí) - jednoduchý objem, podlouhlý objekt obdélník. tvaru (typ celodřevěné přestřešené subtilní k-ce), pod pultovou střechou mírného sklonu (plech, polykarbonát), přístup z otevřených (volných) stran. Jeden prostor – sklad zahr. nářadí.

St. úpravy stodoly – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu stodoly (přístup).

Průzkum stav. technický/historický - optickou metodou – standardní řešení.

Statické posouzení nosných konstrukcí – na pozemku (v objektu) byl proveden průzkum optickou metodou – nebyly shledány žádné prvky, které by ovlivnily standardní postup projektování (vyhovující stavebně technický stav, vyhovující statické posouzení nosných konstrukcí).

- b) **Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Zastavěné území.

Charakteristika (dosavadní využití a zastavěnost) území: středová část městské části Blansko-Lažánky, lokalita stáv. zástavby převážně rodinnými domy – nesourodá zástavba podél páteřní silnice Blansko-Jedovnice.

Charakteristika stavebního pozemku: Stáv. st. pozemek RD č.p.207 (183/2, 183/4, 183/3, 184/2) nepravidelného podlouhlého tvaru SV-JZ, stáv. rodinný dům při severní hranici st. pozemku (přístavba RD z V,JV, J, JZ strany domu), stáv. stodola v jižní části st. pozemku (přístavba stodoly z JZ strany objektu). Vstup a vjezd na pozemek z komunikace ze strany SZ, navazující zp. plochy podél domu z jižní a východní strany (příjezd a dvůr), ve středové části st. pozemku zahrada s přístup. cestou ke stodole uprostřed, okolo stodoly ve vyvýšené pozici zahrada až k lesu.

Terén předm. pozemku mírně svažitý (SV část), svažitý (JZ část).

Sousední pozemky – ze strany západní st. pozemek se vzdálený RD, ze strany severní (SV) st. pozemek s objektem RD u silnice, ze strany JZ a jižní sousední zahrady u lesa (v majetku stavebníka), ze strany JV (v návaznosti na stodolu) zahrada sousedního st. pozemku (v majetku stavebníka), ze strany východní (v přímé návaznosti na RD – na přístavbu RD) dvůr sousedního st. pozemku s RD ((v majetku stavebníka).

Záměr neleží v záplavovém území.

Záměr neleží v poddolovaném území.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Při řešení objektů posouzeny obecné regulativy dané územně plánovací dokumentací (typ objektu (charakter), architektonické řešení (ztvárnění) objektu, začlenění do pozemku a do okolního prostředí).

Stáv. stavební pozemek RD č.p.207 (parc.č. 183/2, 183/4, 183/3, 184/2) dle ÚP stabilizované Plochy BV – bydlení individuální – zástavba venkovského typu - plochy zemědělských usedlostí a rodinných domů venkovského charakteru (s možnými doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní ...)

Regulativa ÚP (především kap. A.6.2.1.3, A.6.4.1, A.6.4.3) dodržena

Zastavěná plocha st. pozemku RD č.p.207 po přeparcelaci: 16,5% (335/2055).

Plošné zastoupení zeleně ... 72% (100- 577/2055).

Zastavěná plocha sousedního st. pozemku RD č.p.5 po přeparcelaci: 18,0% (342/1904).

Plošné zastoupení zeleně ... 78% (100- 410/1904).

Charakteristika stavebního pozemku, viz B.1.b)

Celkové urbanistické a architektonické řešení, viz B.2

d) Výčet a závěry průzkumů:

Na pozemku (v objektu) byl proveden průzkum optickou metodou – nebyly shledány žádné prvky, které by ovlivnily standardní postup projektování (vyhovující stavebně technický stav, vyhovující statické posouzení nosných konstrukcí).

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Záměr (DPS) **podléhá povolení výjimky**, a to pouze z požadavků na umístování staveb (nepodléhá povolení výjimky z technických požadavků na výstavbu) dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, konkrétně povolení výjimky z §11, odst.2 (stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku).

Záměr (část předm. přístavby RD) je v současnosti realizován blíže než 2,0 m od sousedního pozemku, a také je z části realizován na sousedním st. pozemku s RD č.p.5 (parcely 183/1, 184/1).

Novým vymezením sousedních navazujících st. pozemků (RD č.p.207 a RD č.p.5), resp. přeparcelací ve výhledu, budou objekty blíže než 2,0m od nově vymezené hranice předm. st. pozemků, ale bude dodržena min. vzdálenost objektů od hranic pro event. údržbu objektů. Záměrem nebude ohrožena stáv. zástavba sousedního pozemku, nebude narušena pohoda bydlení v RD na předm. sousedících st. pozemcích. Majitel předm. sousedních st. pozemků souhlasí se záměrem.

Přesah stavby (dle Občanského zákoníku §1087 „přestavek“) není překážkou povolitelnosti předm. stavby (dopovolení stavby).

Splnění výjimky – dle nového Stavebního zákona – zákona č. 283/2021 Sb. V aktuálním znění, §256, odst.2 – „Vyžaduje-li stavba pouze výjimku z požadavků na umístování staveb a stavebník doloží stavebnímu úřadu souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením výjimky přímo dotčeno, považuje se podmínka podle odstavce 1 písm. b) za splněnou.“ Dle NSZ, §256, odst.1 písm. b) „Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle §193 a stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.“

Souhlas majitele sousedního st. pozemku se záměrem (stavebník je majitelem všech dotčených sousedních st. pozemků) je vyznačen na situačním výkresu dokumentace (srov. § 256, odst.2 ve spojení s §187, odst.2 NSZ).

Přeparcelace již nyní řešená v projektu (znázornění, posouzení splněných regulativ (ÚP, NSZ) pro předm. sousední st. pozemky) není podmínkou (předběžnou otázkou) pro

dodatečné povolení předm. stavby, ale ukazuje již nyní možnost nového (upraveného) řešení sousedních st. pozemků v důsledku záměru.

Přístavba RD (č.p.207, parc.č. 183/2) na pozemku parc.č. 183/4 jako zvětšení denních prostor domu do již dvora (dlažba, bez oplocení) se sousedním st. pozemkem s objektem RD (č.p.5, parc.č. 183/1), členitost přístavby korespondující s členitou stavbou pův. RD. Již pův. objekt RD byl vůči předm. dvěma sousedním objektům RD umístěn ve vzd. menší, než 7,0m. Ani v jednom ze sousedních objektů (RD č.p.5 a RD č.p.42) nesměřují okna obytných místností směrem k sobě. Sousední objekt RD č.p.42 je umístěn ve sníženém parteru (pod hraniční opěrnou stěnou) s obytnými místnostmi směrem opačným - severním - k silnici, a sousední objekt č.p.5 má směrem do předm. dvorní části v inkriminované vzdálenosti užitné prostory (chodba, koupelna) které nesměřují k předm. st. pozemku s RD č.p.207.

Přístavba stodoly (parc.č. 183/3) na pozemku parc.č. 183/4 pro možnost umístění zahr. nářadí pouze pod přístřeškem (ne ve stodole) pro přímé použití v navazující zahradě. Vhodné umístění podél celé strany stodoly. Umístění v části (1600mm) na sousedním pozemku parc.č. 183/1. Přeparcelace – prostor údržby pro objekt předm. přístavby stodoly na úkor zahrady sousedního st. pozemku (souhlas majitele sousedního pozemku). Zahrada na sousedním pozemku parc.č. 183/1 je dostatečně rozlehlá, a přeparcelace (změnění plochy zahrady) v tomto místě st. pozemku v žádném případě negativně neovlivní stáv. využití.

Fikcí povolení výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani na sousední pozemky nebo stavby. Bez zásadního vlivu na okolní pozemky a stavby.

Majitel předm. st. pozemku parc.č. 183/2 (RD č.p.207), 183/3, 183/4, 184/2 je stejně tak majitelem st. pozemku parc.č. 183/1 (RD č.p.5), 184/1. Navazující předm. sousední st. pozemky jsou nyní využívány společně (bez oplocení) v části sousedních objektů RD i v části zahrad, a pokud by v budoucnu mělo dojít k vymezení pozemků např. oplocením, nedojde tím k zásadnímu omezení na žádném ze st. pozemků, na žádné z jeho částí – případná přeparcelace pozemků bude v budoucnu řešena právě tak, aby byly dodrženy základní prvky pro dělení (se souhlasem st. úřadu) – obslužnost staveb, regulativa ÚP ad.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

Nepodléhá.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Záměr nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Není nutno chránit okolí.

Stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území (záměr neleží v ploše se složitými odtokovými poměry). Řešení dešť. vod dle stáv. (kanalizace, akumulace, vsak).

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavků.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavků (stáv. st. pozemek).

- i) **Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:**

Bez požadavků.

- j) **Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:**

1 funkční jednotka (1 b.j.) - zast. plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha, viz A.3

Objekt není vybaven spec. funkční technologií, bez provozu a výroby.

- k) **Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.:**

Potřeby a spotřeby médií a hmot – standardní (RD - 1 b.j.)

Hospodaření s dešťovou vodou – akumulace, kanalizace – stáv., bez úprav.

Nakládání s odpady (realizace, provoz) řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů, (dále jen „zákon“).

Odpady vzniklé realizací záměru (řešeno společně s dodavatelem stavby) zařazeny podle §5 a §6 zákona o odpadech podle Katalogu odpadů a podle kategorií, postupem podle ustanovení §2 a §3 vyhlášky č. 541/2020 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a budou předány oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. (informace o schválených zařízeních („seznam oprávněných osob“) k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech úřadů).

Odpady při realizaci záměru (odhad) dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů:

Katalog. č. odpadu ... 17 – Stavební odpady ... Sk-skládka/recyklace ... množství – 0,5 t

rozpis - dílčí katalog. č. odpadu: 17 01 ... beton, cihly, tašky a keramika:

17 01 03 ... tašky a keramika (r) ... **0,05t** 17 01 01 ... beton (r)... **0,05t**

17 02 01 ... dřevo (r)... **0,05t**

17 06 04 ... izolační materiály (s)... **0,05t** 17 08 02 ... st. mat. na bázi sádky (s)... **0,05t**

17 09 04 ... směsné stavební a demoliční odpady (s)... **0,25t**

Množství zeminy z výkopů na stavbě - využití na stavbě k zásypům.

Odpady při provozu:

Likvidace odpadů při provozu není nutno řešit. Stáv., beze změn.

Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin – nebudou vznikat.

- l) **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:**

Bez požadavků.

- m) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**

Výstavba: 2004-2020 (kolaudace 2026). Bez členění na etapy (základní etapizace).

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice – nejsou známy, kromě soughlasu s umístěním záměru (přístavba RD i přístavba stodoly) na sousedním st. pozemku parc.č. 183/1, 184/1 (v majetku stavebníka). Části záměru (část přístavby RD i část přístavby stodoly) přesahující stáv. předm. st. pozemek (parc.č. 183/2, 183/4, 183/3, 184/2) budou přeparcelovány (nové vymezení st. pozemku), a přiřazeny předm. st. pozemku.

- n) **Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:**

Bez požadavků.

- o) **Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:**

Není nutno řešit.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení - urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:

Přístavba RD – v návaznosti na V, JV, J, JZ část stáv. objektu RD (rozšíření prostor bydlení) - členitý objem (vycházející ze stáv. členitého objemu stáv. RD), přístavba přízemní nepravidelného tvaru (obestavení jižního a východního rohu a JV, JZ štítových stěn), pod pultovou prosklenou střechou východní části přístavby (zimní zahrada), pod pultovou střechou JV části přístavby (taška), pod sedlovou střechou jižní (JZ) části přístavby stř. sklonu (taška), omítka hlazená (odstín lomené bílé), hl. vstup ve stáv. SZ části objektu RD. Dispoziční řešení přístavby – rozšíření stáv. obytné haly (zimní zahrada), pracovna, pokoj, šatna.

St. úpravy RD – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu RD.

Přístavba stodoly – v návaznosti na JZ část stáv. objektu Stodola (rozšíření prostor skladu zahr. nářadí) - jednoduchý objem, podloubný objekt obdélník. tvaru (typ celodřevěné přestřešené subtilní k-ce), pod pultovou střechou mírného sklonu (plech, polykarbonát), přístup z otevřených (volných) stran. Jeden prostor – sklad zahr. nářadí.

St. úpravy stodoly – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu stodoly (přístup).

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Přístavba RD - betonové základy (pasy), stěny keram. zdivo, dř. krov střechy sedlové, krytina taška. V části zimní zahrada (prosklené stěny, střecha.

Přístavba stodoly – bet. patky malého formátu, celodř. nosná k-ce (sloupky, trámký, krokve), dř. krov střechy pultové, krytina plech, polykarbonát.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Dáno charakterem a využitím objektů – rozšíření stáv. bydlení (přístavba (st. úpravy) RD), sklad zahr. nářadí (přístavba (st. úpravy) stodoly).

B.3.4 Základní technický popis stavby

Přístavba RD - betonové základy (pasy), stěny keram. zdivo, dř. krov střechy sedlové, krytina taška. V části zimní zahrada (prosklené stěny, střecha.

Přístavba stodoly – bet. patky malého formátu, celodř. nosná k-ce (sloupky, trámký, krokve), dř. krov střechy pultové, krytina plech, polykarbonát.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

Technologie výroby, příp. navazující provoz - není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Požárně bezpečnostní řešení je posuzováno v samostatné zprávě.

PNP záměru (přístavba RD č.p.207) přesahuje hranice st. pozemku - zasahuje na sousední st. pozemek parc.č. 183/1 a do sousedního objektu RD č.p.5 – nejsou nutná opatření (nehořl. k-ce), kromě zazdění okenního otvoru v koupelně (nucené odvětrání) a vytvoření protipož. obkladu nosné k-ce přesahu střechy neobytné části – realizováno.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Třída energetické náročnosti budovy – není nutno řešit.

Veškeré kompletní konstrukce tepelně dimenzovány minimálně na současné požadavky pro splnění tepelně – technické normy (ČSN 73 0540-2:2002). Bez spec. požadavků.

Využití alternativních zdrojů energií nebylo posuzováno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekty (Přístavba (st. úpravy) RD a stodoly) nejsou zdrojem hluku pro okolí, ani v jeho blízkosti se nevyskytuje žádný zdroj hluku. Silnice za stáv. zástavbou.

Světlá výška obytných (užitkových) místností bude min.2,50 (2,20) m.

Stěny hyg. místností budou opatřeny keramickým obkladem v = 2 000 (1500) mm.

Objekt je orientován příznivě vzhledem k proslunění jeho obytných místností, zajištění dostatečného přirozeného denního osvětlení a dostatečného přirozeného větrání.

Větrání - obytné prostory budou přirozeně odvětrávány okny a dveřními otvory. Objekt přístavba stodoly není vytápěn, přirozeně provětráván.

Osvětlení - v prostorách je zajištěno denní osvětlení, které bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky normy.

K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

ochrana před zemní vlhkostí (tlak. vodou) – izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti.

ochrana před pronikáním radonu z podloží – izolace stavby proti zemnímu radonu.

ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

ochrana před technickou a přírodní seizmicitou – není nutno řešit.

ochrana před hlukem – není nutno řešit.

protipovodňová opatření – není nutno řešit.

ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – není nutno řešit.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stáv. přípojky beze změn. Rozvody na pozemku stáv. – nové rozvody (přístavby RD a stodoly) napojení na stávající ze stáv. objektů.

Vodovod

Rozšíření rozvodů vodovodu (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. přípojka vodovodu ze západní uliční strany RD, stáv. vodoměr v objektu RD.

Min. navýšení kapacity.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze stáv. objektů (střechy, zp. plochy) svedeny z části do kanalizace (část RD (3/4), stodola, zp. plochy), z části (část RD (1/4), část zp. ploch do vsaku (2 šachty, skruže).

Dešťové vody z nových objektů (dvorní část střechy přístavby, nová zp. plocha parkování) svedeny ti do stáv. vsaku, viz výše.

Dešť. vody z přístavby stodoly svedeny do stáv. rozvodů dešť. kanalizace na pozemku, viz výše. Navíc využití do velkokapacitních sběrných nádrží pro zálivku (3/4 roku).

Nevelké navýšení kapacity.

Kanalizace splašková

Rozšíření rozvodů spl. kanalizace (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. žumpa na vyvážení. Min. navýšení kapacity.

Elektroinstalace

Rozšíření rozvodů elektro (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. přípojka nadz. vedení ze sloupu na objekt RD. Min. navýšení kapacity.

Vytápění, ohřev TUV

Vytápění a ohřev TUV – rozšíření systému vytápění v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD. Stáv. plynový kotel, otopná tělesa. Zásobník TUV el. Min. navýšení kapacity.

Teplovzdušné přitápění - krb (krbová vložka, palivo dřevo), odtah spalin do komínu (zděný/kovový systémový).

B.5 Dopravní řešení

Stáv. vjezd (sjezd), parkovací stání stáv. (v příjezdové cestě mezi RD a stodolou) nahrazeno (doplněno) novým parkovacím stáním (zp. plocha dl.) navazujícím na tuto přístup. cestu (2 parkovací pozice).

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zahrada – zatravněno. Bez úprav.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba (přístavba (st. úpravy) RD a stodoly) nemá zásadní negativní vliv na životní prostředí.

K výstavbě použity materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

Stavba zásadně neovlivňuje klimatické poměry, ovzduší, nekontaminuje půdu ani nenarušuje stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území.

Užívání objektů (rozšíření stáv. bydlení (přístavba (st. úpravy) RD), sklad zahr. nářadí (přístavba (st. úpravy) stodoly)) nebude výrazně ovlivňovat živ. prostředí v okolí stavby. Jedná se o dodatečné povolení stavby.

Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin – nebudou vznikat.

Nakládání s odpady, viz B.1.k)

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodovod

Rozšíření rozvodů vodovodu (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. přípojka vodovodu ze západní uliční strany RD, stáv. vodoměr v objektu RD.

Min. navýšení kapacity.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze stáv. objektů (střechy, zp. plochy) svedeny z části do kanalizace (část RD (3/4), stodola, zp. plochy), z části (část RD (1/4), část zp. ploch do vsaku (2 šachty, skruže).

Dešťové vody z nových objektů (dvorní část střechy přístavby, nová zp. plocha parkování) svedeny ti do stáv. vsaku, viz výše.

Dešť. vody z přístavby stodoly svedeny do stáv. rozvodů dešť. kanalizace na pozemku, viz výše. Navíc využití do velkokapacitních sběrných nádrží pro zálivku (3/4 roku).

Nevelké navýšení kapacity.

Kanalizace splašková

Rozšíření rozvodů spl. kanalizace (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. žumpa na vyvážení. Min. navýšení kapacity.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.10 Zásady organizace výstavby

Staveniště – Veškeré činnosti související s výstavbou – stavebními činnostmi (samotné stavební práce, zařízení staveniště, apod.) na pozemku pro výstavbu.

Významné sítě technické infrastruktury - nenacházejí se na staveništi.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - bez narušení ochrany veřejných zájmů.

C. Situační výkresy

Situace širších vztahů – mapa

Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy

Situace koordinační

D. Dokumentace objektů

Dosavadní využití a zastavěnost území – středová část městské části Blansko-Lažánky, lokalita stáv. zástavby převážně rodinnými domy – nesourodá zástavba podél pátevní silnice Blansko-Jedovnice.

Charakteristika stavebního pozemku: Stáv. st. pozemek RD č.p.207 (183/2, 183/4, 183/3, 184/2) nepravidelného podlouhlého tvaru SV-JZ, stáv. rodinný dům při severní hranici st. pozemku (přístavba RD z V,JV, J, JZ strany domu), stáv. stodola v jižní části st. pozemku (přístavba stodoly z JZ strany objektu). Vstup a vjezd na pozemek z komunikace ze strany SZ, navazující zp. plochy podél domu z jižní a východní strany (příjezd a dvůr), ve středové části st. pozemku zahrada s přístup. cestou ke stodole uprostřed, okolo stodoly ve vyvýšené pozici zahrada až k lesu.

Terén předm. pozemku mírně svažitý (SV část), svažitý (JZ část).

Sousední pozemky – ze strany západní st. pozemek se vzdálený RD, ze strany severní (SV) st. pozemek s objektem RD u silnice, ze strany JZ a jižní sousední zahrady u lesa (v majetku stavebníka), ze strany JV (v návaznosti na stodolu) zahrada sousedního st. pozemku (v majetku stavebníka), ze strany východní (v přímé návaznosti na RD – na přístavbu RD) dvůr sousedního st. pozemku s RD ((v majetku stavebníka).

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolím, dispoziční řešení, jakož i celkové ztvárnění okolí objektu vyplývají z požadavků investora.

Přístavba RD – v návaznosti na V, JV, J, JZ část stáv. objektu RD (rozšíření prostor bydlení) - členitý objem (vycházející ze stáv. členitého objemu stáv. RD), přístavba přízemní nepravidelného tvaru (obestavění jižního a východního rohu a JV, JZ štítových stěn), pod pultovou prosklenou střechou východní části přístavby (zimní zahrada), pod pultovou střechou JV části přístavby (taška), pod sedlovou střechou jižní (JZ) části přístavby stř. sklonu (taška), omítka hlazená (odstín lomené bílé), hl. vstup ve stáv. SZ části objektu RD. Dispoziční řešení přístavby – rozšíření stáv. obytné haly (zimní zahrada), pracovna, pokoj, šatna.

St. úpravy RD – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu RD.

Přístavba stodoly – v návaznosti na JZ část stáv. objektu Stodola (rozšíření prostor skladu zahr. nářadí) - jednoduchý objem, podlouhlý objekt obdélník. tvaru (typ celodřevěné přestřešené subtilní k-ce), pod pultovou střechou mírného sklonu (plech, polykarbonát), přístup z otevřených (volných) stran. Jeden prostor – sklad zahr. nářadí.

St. úpravy stodoly – drobné dispoziční úpravy, návaznost na přístavbu stodoly (přístup).

Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Přístavba RD - betonové základy (pasy), stěny keram. zdivo, dř. krov střechy sedlové, krytina taška. V části zimní zahrada (prosklené stěny, střecha.

Přístavba stodoly – bet. patky malého formátu, celodř. nosná k-ce (sloupky, trámký, krokve), dř. krov střechy pultové, krytina plech, polykarbonát.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – stáv. vjezd (sjezd), parkovací stání stáv. (v příjezdové cestě mezi RD a stodolou) nahrazeno (doplněno) novým parkovacím stáním (zp. plocha dl.) navazujícím na tuto přístup. cestu (2 parkovací pozice).

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. přípojky beze změn. Rozvody na pozemku stáv. – nové rozvody (přístavby RD a stodoly) napojení na stávající ze stáv. objektů.

D.1. Stavební a technologická část (D.2. Základní stavebně konstrukční řešení)

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

- Základy

Základy přístavby RD/stodoly - základové pasy/patky pod nosnými k-cemi objektu, z prostého betonu, v nezámrazné hl. Podkladní beton (deska, základy RD) vyztužená při spodním povrchu podkladního betonu. Pod podkladním betonem hutněný podsyp.

- Svislé nosné konstrukce a příčky

Obvodové nosné stěny přístavby RD - keram. tvárnice + zatepl. fasádní systém. Příčky zděné. Zimní zahrada (přístavba RD) – nosná hliník elox k-ce černá (profily jakl), kotveno na podkl. beton a do zdiva stáv. části RD. Prosklené prvky (svislé, šikmé sklon 10°).

- Vodorovné nosné konstrukce

ŽB ztuž. vñec přístavba RD nad zdivem přízemí.

Překlady přístavba RD – keramické, ŽB monolitické/prefa, ocelové profily).

- Zastřešení, dřevěné konstrukce

Sřecha přístavby RD sedlová - 23°, nezateplená (zateplení v rovném podhledu – mezi, pod a nad kleštinami), tašková krytina (na laťování a kontralatě (difúzní fólie)), odstín hnědé barvy. Sřešní konstrukce – dřevěný krov – vrcholová vaznice, kleštiny, krokve na pozednici (kotvené do ztuž. ŽB vñence) a na vrchol. vaznici. Sřecha přesahy.

Sřecha přístavby stodoly pultová - 11° nezateplená, plechová krytina (vlnitý plech). Sřešní konstrukce dřevěný krov – sloupky, vazné trámy (zavětrování pásky), krokve – uloženo na pozednici stáv. navaz. objektu stodoly. Sřecha přesahy.

Dřevěné konstrukce budou impregnovány proti škůdcům a houbám.

- Výplně otvorů

Vnitřní dveře - kompletizované dřevěné (dýhované), osazené do obložkových zárubní.

Vnější dveře/okna – plast, trojsklo, odstín hnědé.

Zimní zahrada – hliník elox černý, trojsklo.

- Hydroizolace, ochranné fólie

Hydroizolace - ochrana stavby proti zemní vlhkosti a radonu – asfalt. pásy (var. fólie).

Sřecha přístavby RD – pojistná hydroizolační difúzní fólie (na krokvích).

Ve sřeše (v podhledu) - parozábrana mezi podhledem interiéru (SKD) a tepelnou izolací.

- Tepelné a zvukové izolace

Zateplovací fasádní systém přístavby RD - polystyren.

Tepelná izolace sokl. části obvod. stěn přístavby RD – zateplovací systém soklové části.

Tepelná izolace podlah přístavby RD - polystyren.

Tepelná izolace ve sřeše (v podhledu) - minerální vata.

- Úpravy povrchů

Omítky – povrchy stěn

Vnitřní omítky:

Omítka jádrová vnitřní VPC na cementový postřik (+ stěrka + výztužná tkanina (lepidlo + perlinka)), povrchová vrstva tenkovrstvá omítka vnitřní jemná vápenná štuková, malba.

Sádkartonové konstrukce (podhledy) – nátěr.

Vnější omítky:

Tenkovrstvá omítka vnější jemná štuková silikátová na zatepl. fasádní systém, odstín bílé.

Malby, nátěry

Všechny vnitřní prostory budou vymalovány:

- omítky - ochranný pačok + malba.
- SKD konstrukce – nátěr.

Dřevěné konstrukce – laky, emaily – hnědá, transparent.

Ochranné nátěry dřeva.

Nátěry kovových k-cí – min. základ + vrchní emaily.

Obklady

Keramické obklady do ukončujících plastových lišt.

Dřevěné obklady – odstín hnědé, transparent.

Podlahy

Podkladní vrstva podlah – anhydrid / bet. mazanina na tepelné izolaci (fólie).

Nášlapné vrstvy – interiér bydlení – vinyl (stěrka), keramická dlažba.

Exteriér – dlažba do štěrku, lože, podsyp kamenný odval.

Podhledy

Podhledy interiér rovné – sádrokarton.

Přesahy střechy exteriér – konstrukční tenkovrstvý obkladový systém, omítka.

- Truhlářské výrobky

V rámci truhlářských prací budou osazeny dřevěné dveře.

- Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky – poplastovaný plech pozink.

- Zámečnické výrobky

Krov – kotvení dřevěných prvků – min. základ. nátěr ocel. prvků.

D.1.2. Technologické řešení

Nevýrobní technolog. zařízení – přípojky a rozvody techn. infrastruktury

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. přípojky beze změn. Rozvody na pozemku stáv. – nové rozvody (přístavby RD a stodoly) napojení na stávající ze stáv. objektů.

Vodovod

Rozšíření rozvodů vodovodu (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. přípojka vodovodu ze západní uliční strany RD, stáv. vodoměr v objektu RD.

Min. navýšení kapacity.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze stáv. objektů (střechy, zp. plochy) svedeny z části do kanalizace (část RD (3/4), stodola, zp. plochy), z části (část RD (1/4), část zp. ploch do vsaku (2 šachty, skruže).

Dešťové vody z nových objektů (dvorní část střechy přístavby, nová zp. plocha parkování) svedeny ti do stáv. vsaku, viz výše.

Dešť. vody z přístavby stodoly svedeny do stáv. rozvodů dešť. kanalizace na pozemku, viz výše.

Navíc využití do velkokapacitních sběrných nádrží pro zálivku (3/4 roku).

Nevelké navýšení kapacity.

Kanalizace splašková

Rozšíření rozvodů spl. kanalizace (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. žumpa na vyvážení. Min. navýšení kapacity.

Elektroinstalace

Rozšíření rozvodů elektro (přístavba RD) v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. přípojka nadz. vedení ze sloupu na objekt RD. Min. navýšení kapacity.

Vytápění, ohřev TUV

Vytápění a ohřev TUV – rozšíření systému vytápění v rámci vnitřních rozvodů z objektu RD.

Stáv. plynový kotel, otopná tělesa. Zásobník TUV el. Min. navýšení kapacity.

Teplovzdušné přitápění - krb (krbová vložka, palivo dřevo), odtah spalin do komínu (zděný/kovový systémový).

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je posuzováno v samostatné zprávě.

PNP záměru (přístavba RD č.p.207) přesahuje hranice st. pozemku - zasahuje na sousední st. pozemek parc.č. 183/1 a do sousedního objektu RD č.p.5 – nejsou nutná opatření (nehořl. k-ce), kromě zazdění okenního otvoru v koupelně (nucené odvětrání) a vytvoření protipož. obkladu nosné k-ce přesahu střechy neobytné části – realizováno.

- Specifické požadavky na PD pro provádění stavby

Projekt v rozsahu Povolení stavby (**Dodatečné povolení stavby**) – přístavba, st. úpravy.

Ing. Erik Volf