

Podrobný popis

Prodej samostatně stojícího domu s probíhající rekonstrukcí z roku 1970 v Babicích u Rosic. Dvoupatrový dům je dispozičně řešen jako 2+1 v podkroví a 3+1 v přízemí.

Dominantou domu je uzavřený dvorek s přístřeškem pro venkovní posezení a podkroví s pohledovým krovem.

V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem a technická místnost.

V přízemí se ještě nachází koupelna a samostatné WC.

V patře jsou umístěné dva pokoje, koupelna s toaletou, šatna a otevřené atrium s kuchyní na míru, které může sloužit jako pracovna.

Vytápění domu elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem a akumulací 900l

V místnostech s předpokládanou dlažbou je vodní podlahové topení.

Dále je také možnost připojit kotel na pevná paliva do technické místnosti, kde je nově vyfrézovaný komín.

Ohřev vody je řešen bojlerem s přípravou rozvodů na solární ohřev.

Nemovitost je plně zateplená (polystyren 160mm), střecha v pasivním standardu (nadmákové izolace PUR panely 160mm).

Parkování je možné na pozemku, pod přístřešky, ve stodole, v průjezdu nebo na ulici.

Na dokončení čeká venkovní fasáda, obložení schodiště a spodní patro (elektřina, omítky, podlahové krytiny, obložení stropu, ...).

Parametry nemovitosti

Plocha užitná:

129 m²

Plocha parcely:

1807 m²

Plocha sklepa:

40 m²

Plocha zahrady:

142 m² předzahrádka

265 m² zahrada

Zastavěná plocha a nádvoří:

1400 m²

Dopravní spojení:

Autobusy, Přejezd nákladním autem, Přejezd osobním autem

Parkování:

Parkování na pozemku, Parkování na ulici

Příjezd:

Obecní, Zpevněný

Elektrický proud:

230 (220) V, 400 (380) V

Zdroj vody:

Veřejný vodovod, Studna

Zdroj teplé vody:

Bojler

Kvalita vody:

Pitná upravená, Studniční

Vytápění:

Krbová kamna, Elektrický kotel, Podlahové topení

Využívané palivo:

Pevná paliva, Elektřina

Kanalizace:

Jímka 12m³, Veřejná kanalizace

Zavedené inž. sítě:

Kanalizace, Vodovod, Internet

Internet:

Pevná linka

Druh krytiny:

Pálené tašky (engoba)

Izolace proti radonu:

Izolovaný

Izolace proti vlhku:

Izolovaný

Stav vlhkosti:

Suchý

Stropy:

Dřevěný pohledový trámový, Sádrokarton

Tvar střechy:

Sedlová

Typ konstrukce:

Zděná cihlová, Zděná z tvárnic

Podlahy:

Dlažba keramická, Vinyl zámkový

Stěny:

Omítka, Obklady

Koupelna:

Sprchový kout, Umyvadlo, Vana, WC

WC:

Jeden

Oplocení:

Část pozemku

Zahrada:

Sad, Předzahrádka, Zeleninová

Vedlejší prostory a stavby:

Stodola, Uhlárna, Sýpka, Dílna, Chlévy, Sklep, 2x Přístřešek

Okolní prostranství:

Lesy, Louka, Venkovská zástavba, Zahrady

Služby:

Mateřská škola

Využití volného času:

Cykloturistika, Pobyť v přírodě, Turistika

Zařízení nemovitosti:

Kuchyňská linka, Varná deska, Myčka, Pračka, Postel, Sedačka, Skříň